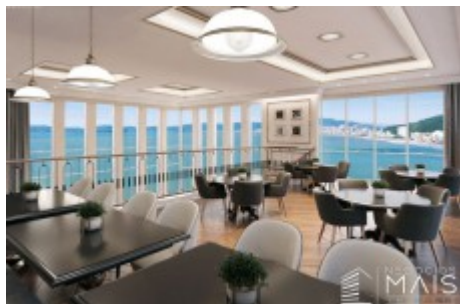


# Manhattan Flats

Rua 123-B - Centro - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>



Com arquitetura em estilo Art Deco, que marcou décadas de glamour e sofisticação.

Manhatan Flats é único, possui estrutura de hotel 5 estrelas com uma área de lazer completa, incluindo pub, boliche, sauna e academia a disposição dos proprietários.

O empreendimento também conta com lavanderia, bistrô e restaurante abertos ao público, e 01 vaga de garagem privativa.

Sobre o empreendimento:

21 andares;

03 elevadores;

Lavanderia;

Área administrativa;

Vestiários e Banheiros;

2.760 m<sup>2</sup> de área de lazer;

Gerador de energia de emergência.



# Manhattan Flats

Rua 123-B - Centro - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Entrada 15% + 08 balões semestrais+ 10% chaves + saldo em 60x.

Correção indexada CUB até a entrega de chaves. Após, a correção será conforme o CUB-SC.

## Visão geral

|                                  |                    |                      |
|----------------------------------|--------------------|----------------------|
| Propósito: Venda                 | Tipo: Apartamento  | País: Brasil         |
| Cidade: Itapema                  | Bairro: Meia Praia | Área: Menos de 50m2  |
| Tamanho: 44,48m2                 | Quartos: 1,00      | Preço: R\$557.749,00 |
| Proprietário: Direto Construtora | Andar: 21,00       |                      |

## Comodidades internas

|                                                                                                    |                                                                                                     |                                                                                                       |                                                                                                     |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  Ar condicionado |  TV a cabo       |  Internet (Fibra)  |  Antena de TV  |
|  Box de praia    |  Hall de entrada |  Interfone         |  Monitoramento |
|  Área de serviço |  Automação       |  Aquecimento à gás |                                                                                                     |

Corretor: Hercílio Struck  
[hercilio@negociosmais.com.br](mailto:hercilio@negociosmais.com.br)  
<https://negociosmais.com.br/manhattan-flats.htm>

Fone: (41) 99727-2700  
Consultor imobiliário, Creci 17695 SC



# Manhattan Flats

Rua 123-B - Centro - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

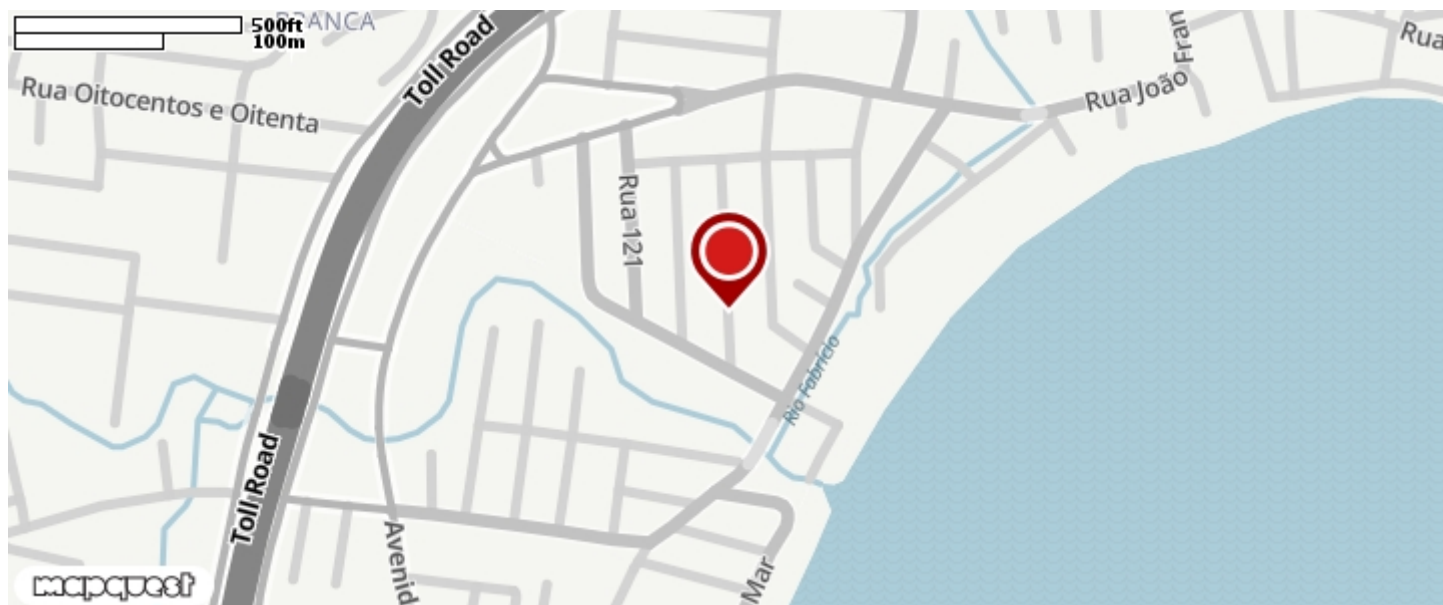
## Comodidades externas

- |                 |            |                    |                |
|-----------------|------------|--------------------|----------------|
| Bicicletário    | Elevador   | Piscina            | Estacionamento |
| Portaria 24hrs  | Playground | Quadra de Esportes | Sala de Jogos  |
| Salão de Festas | Balada     | Academia           | Restaurante    |

## Distâncias

- |                      |                     |                   |
|----------------------|---------------------|-------------------|
| Praia: 50,00m        | Ônibus: 50,00m      | Farmácias: 50,00m |
| Panificadora: 50,00m | Restaurante: 50,00m | Café: 50,00m      |

## Localização



Corretor: Hercílio Struck  
hercilio@negociosmais.com.br  
<https://negociosmais.com.br/manhattan-flats.htm>

Fone: (41) 99727-2700  
Consultor imobiliário, Creci 17695 SC

