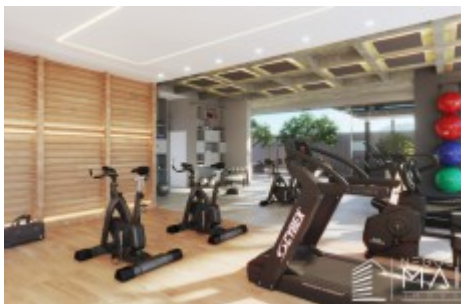


Ocean Hill Residence

Rua 321 e 323 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>



3 e 4 suítes

2 a 4 vagas

Área privativa 154.85 a 217.07m²

A partir de R\$ 2.359.480,00

Tipologia

Ocean Tower

Tipo 01 - 4 suítes - 3 vagas - Área priv. 217.07m²

Tipo 02 - 4 suítes - 3 vagas - Área priv. 212.83m²

Hill Tower

Tipo 01 - 3 suítes - 2 vagas - Área priv. 154.85m²

Tipo 02 - 4 suítes - 3 vagas - Área priv. 195.17m²

Tipo 03 - 4 suítes - 3 vagas - Área priv. 206.04m²

Empreendimento

Marina pública

Acesso para cadeirantes

Antena coletiva de tv

Áreas sociais mobiliadas

Bicicletário

Box de praia

Cisterna

Climatização nas áreas comuns

Coleta seletiva de lixo

Corretor: Hercílio Struck

hercilio@negociosmais.com.br

<https://negociosmais.com.br/ocean-hill-residence.htm>

Fone: (41) 99727-2700

Consultor imobiliário, Creci 17695 SC



Ocean Hill Residence

Rua 321 e 323 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Condomínio instituído
Controle de acesso
Elevador
Escadas
Espaço PET
Esquadrias
Estação de recarga veículos elétricos
Fachada
Garagens
Garden place
Gás central
Gerador
Guarita
Hall de banhistas
Hall de entrada
Home box
Infraestrutura para câmeras / alarme
Interfone
Lava-pés
Lavabo na área social
Monitoramento por câmeras
Pele de vidro
Pergolado
Portão automatizado
Portaria
Porteiro
Posição solar
Rampa de acesso garagens com duas vias
Restaurante
Revestimento externo



Ocean Hill Residence

Rua 321 e 323 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Self deli

Sensores de presença

Sistema de coleta seletiva de óleo

Sistema de reaproveitamento de água da chuva

Sistema de segurança

Som ambiente

Terraço

Tomada para veículos elétricos

Vaga para PNE

Especificações

Acabamento

Área de serviço

Aspiração central

Bacias de banheiro

Churrasqueira

Dispositivo DR nas tomadas elétricas

Espera automação

Fechadura eletrônica

Infraestrutura para aquecimento à gás

Infraestrutura para ar condicionado split

Infraestrutura para internet

Isolamento acústico

Lavabo

Living

Medidores individuais

Monocomando

Pecas sanitárias de baixa vazão

Persianas Persianas elétricas

Piso porcelanato

Corretor: Hercílio Struck

hercilio@negociosmais.com.br

<https://negociosmais.com.br/ocean-hill-residence.htm>

Fone: (41) 99727-2700

Consultor imobiliário, Creci 17695 SC



Ocean Hill Residence

Rua 321 e 323 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Piso vinílico ou laminado

Portas

Portas laqueadas

Rodapé

Vagas individuais

Venezianas

Vidros

Área de lazer

3.174m² de área de lazer pavimento lazer

Estar com vista de frente para o Rio

Cozinha de apoio piscina

146m² de área de lazer pavimento térreo

Salão de festas acústico

Restaurante público

Garagem náutica (jet ski) pública

267m² de área de lazer pavimento garagem

06 cozinhas gourmet com vista panorâmica para o Rio Perequê

Academia com área interna e externa

Área de churrasco

Banheiro com acessibilidade

Bar inglês

Beauty lounge

Boate Salão de festas acústico

Brinquedoteca

Canto do chimarrão

Cozinha

Deck



Ocean Hill Residence

Rua 321 e 323 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Espaço Gourmet
Espaço Kids
Espaço Poker
Espaço Zen
Gazebo
Hidromassagem
Home Office
Jacuzzi
Lâmina d'água
Ofurô
Petiscaria
Piscina aquecida adulto e infantil, piscina sol da tarde e sol da manhã
Playground externo com mini quadra
Praça do fogo
Prainha
Quadra kids
Quiosque
Raia de natação
Sala de massagem
Salão de festas 02 salões de festas, salão de festas inverno
Salão de festas kids
Salão de jogos
Sauna seca e úmida
SPA
Terraço
Vestiário

Corretor: Hercílio Struck
hercilio@negociosmais.com.br
<https://negociosmais.com.br/ocean-hill-residence.htm>

Fone: (41) 99727-2700
Consultor imobiliário, Creci 17695 SC



Ocean Hill Residence

Rua 321 e 323 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Visão geral

Propósito: Venda

Tipo: Apartamento

País: Brasil

Cidade: Itapema

Bairro: Meia Praia

Área: Entre 100 e 200m²

Tamanho: 154,85m²

Suítes: 4,00

Preço: R\$2.359.480,00

Distâncias

Praia: 50,00m

Farmácias: 100,00m

Panificadora: 120,00m

Restaurante: 150,00m

Café: 50,00m



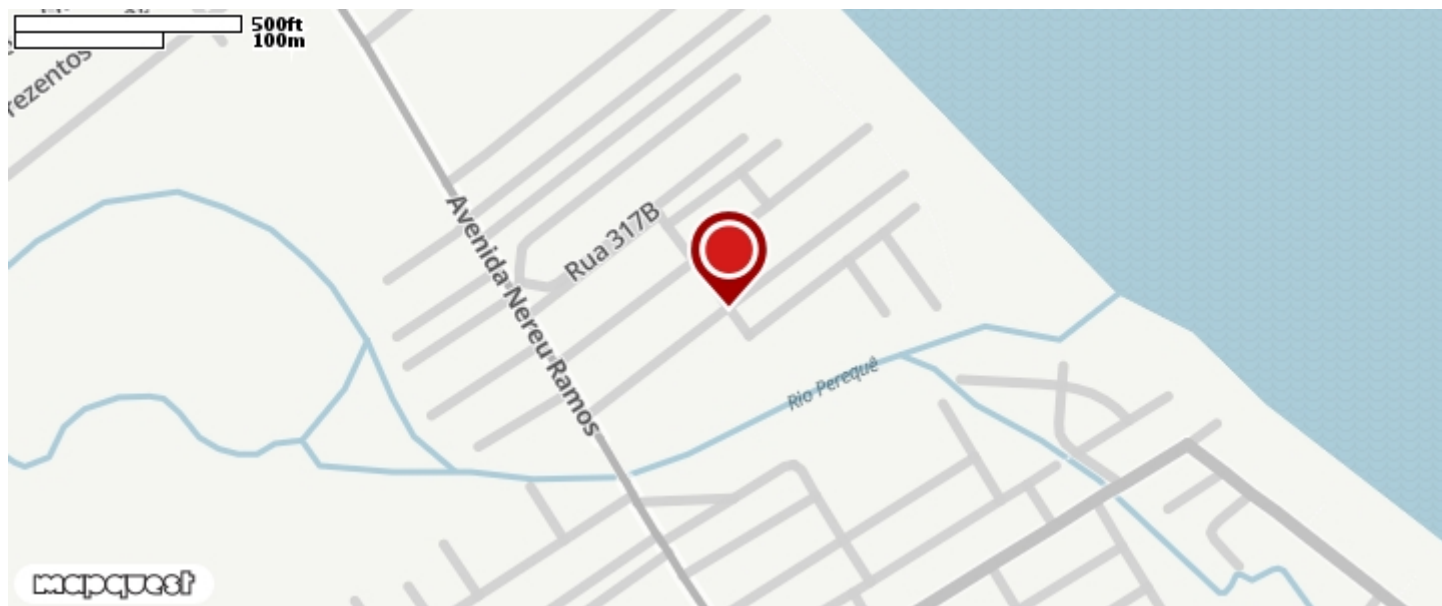
Ocean Hill Residence

Rua 321 e 323 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Localização



Corretor: Hercílio Struck
hercilio@negociosmais.com.br
<https://negociosmais.com.br/ocean-hill-residence.htm>

Fone: (41) 99727-2700
Consultor imobiliário, Creci 17695 SC

