

Sangiovese Residenciale

Rua 254 e 254 A, n 400 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>



Inspirado em um dos mais famosos vinhos da Região da Toscana, Itália, Sangiovese Residenciale é o novo empreendimento da WF Construtora, planejado nos mínimos detalhes para ser grandioso.

Visando maior conforto para você e sua família, o Sangiovese Residenciale possui ambientes amplos e arejados, aproveitando o melhor layout para proporcionar momentos únicos .

Elegante e moderno, o Sangiovese conta com tecnologia de ponta e características únicas em seu projeto, aliado ao alto padrão de acabamento.

3 suítes

3 vagas

Área privativa 159.48 e 160.45m²

A partir de R\$ 1.703.980,00

Tipologia

Tipo 01 - 3 suítes - 3 vagas - Área priv. 160.45m²

Tipo 02 - 3 suítes - 3 vagas - Área priv. 159.48m²

Tipo 03 - 3 suítes - 3 vagas - Área priv. 160.45m²

Tipo 04 - 3 suítes - 3 vagas - Área priv. 159.48m²



Sangiovese Residencial

Rua 254 e 254 A, n 400 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Empreendimento

Embasamento pastilhado.

Edificação com aproximadamente 30m de afastamento das torres vizinhas o que proporciona qualidade de vida próximo ao mar em localização premium.

02 rampas de acesso a garagem, 03 elevadores, 03 suítes e 03 vagas.

Acesso para cadeirantes

Antena coletiva de tv

Área de manobra

Áreas sociais mobiliadas

Box Car

Box de praia

Cisterna

Climatização nas áreas comuns

Coleta seletiva de lixo

Elevador três (sendo 01 de serviço e emergência)

Escadas

Esquadrias

Fachada alto padrão de acabamento

Garagens

Gás central

Gerador de emergência para áreas comuns

Hall de banhistas

Hall de entrada mobiliado e decorado (pé direito duplo)

Home box

Iluminação

Infraestrutura para câmeras / alarme

Interfone

Jardim



Sangiovese Residenziale

Rua 254 e 254 A, n 400 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Lava-pés
Lavabo na área social
Monitoramento por câmeras
Móveis sob medida
Portão automatizado
Posição solar
Rampa de acesso garagens com duas vias
Sensores de presença
Terraço
Vaga para visitantes

Especificações

Amplos apartamentos de 160m² e sacada com churrasqueira carvão com quase 20m².

Portas com metais em inox, janela da suíte principal tamanho grande, todas as portas laqueadas primeira linha.

Acabamento Gesso e porcelanato

Área de serviço

Azulejo

Copa

Cozinha gourmet

Depósito

Dispositivo DR nas tomadas elétricas

Espera automação

Espera de telefone

Hobby Box

Infraestrutura para aquecimento à gás

Infraestrutura para ar condicionado split

Infraestrutura para internet



Sangiovese Residenciale

Rua 254 e 254 A, n 400 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Isolamento acústico
Lavabo
Living com 02 ambientes
Manta acústica entre lajes
Medidores individuais
Pé-direito
Peças sanitárias de baixa vazão
Piso porcelanato
Portas
Portas laqueadas
Rebaixo em gesso
Rodapé
Sacada com churrasqueira
Sala de TV
Vagas individuais
Vidros

Área de lazer

Área de lazer mobiliada, decorada e climatizada para proporcionar uma experiência de Home Club no coração da Meia Praia/Itapema/SC.

Academia

Área de churrasco
Banheiro com acessibilidade
Brinquedoteca
Canto de meditação
Cozinha
Deck
Espaço Gourmet
Espaço Grill



Sangiovese Residencial

Rua 254 e 254 A, n 400 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Espaço Kids
Espaço Zen com três ambientes
Lounge
Mobiliada e decorada
Piscina adulto e infantil
Pista de cooper
Playground
Praça do fogo
Prainha
Quadra kids
Quadra poliesportiva
Quiosque
Salão de festas com três ambientes
Salão de festas kids
Salão de jogos
Sauna com ducha
Solarium
SPA
Terraço

Visão geral

Propósito: Venda

Tipo: Apartamento

País: Brasil

Cidade: Itapema

Bairro: Meia Praia

Área: Entre 100 e
200m²

Corretor: Hercílio Struck
hercilio@negociosmais.com.br

Fone: (41) 99727-2700
Consultor imobiliário, Creci 17695 SC

<https://negociosmais.com.br/sangiovese-residencial.htm>



Sangiovese Residencial

Rua 254 e 254 A, n 400 - Meia Praia - Itapema / SC



<https://negociosmais.com.br/>

Tamanho: 159,48m²

Suítes: 3,00

Preço: R\$1.703.980,00

Distâncias

Praia: 400,00m

Ônibus: 200,00m

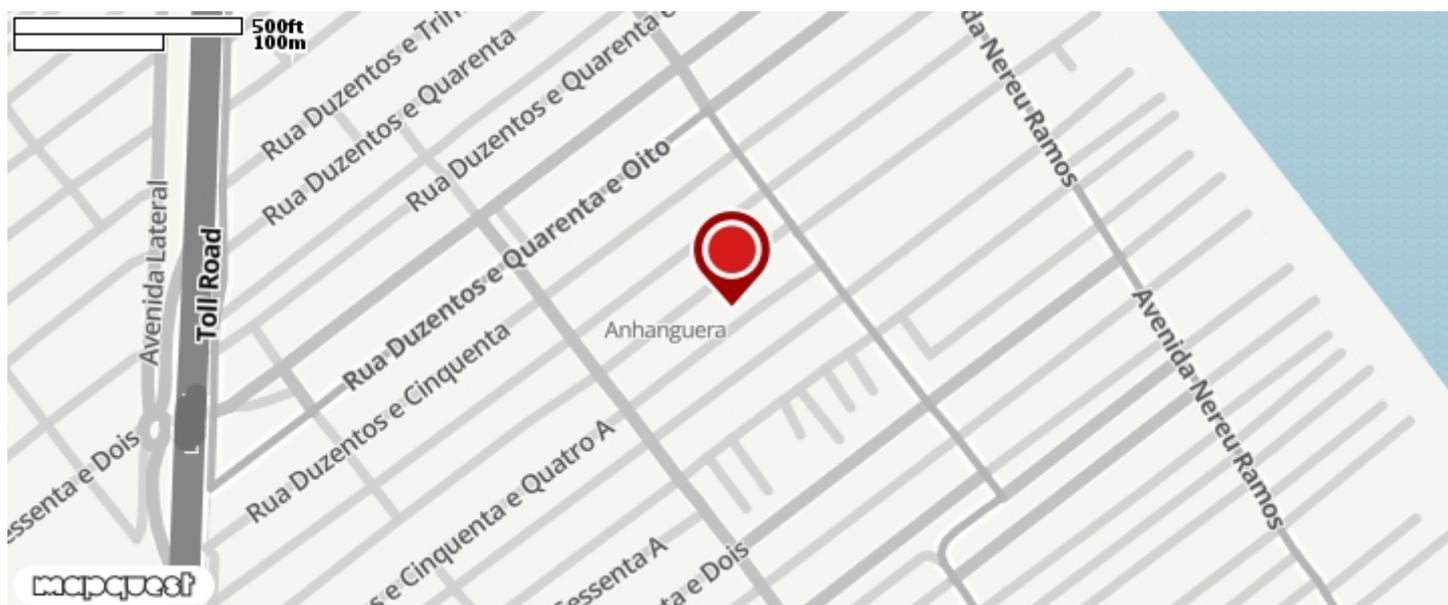
Farmácias: 200,00m

Panificadora: 250,00m

Restaurante: 350,00m

Café: 250,00m

Localização



Corretor: Hercílio Struck
hercilio@negociosmais.com.br
<https://negociosmais.com.br/sangiovese-residencial.htm>

Fone: (41) 99727-2700
Consultor imobiliário, Creci 17695 SC

